

Кому: ООО «Пересвет-Регион-Дон»
 (наименование застройщик, фамилия, имя,
 400075, г. Волгоград
 отчество – для граждан, полное наименование
 ул. 51-ой Гвардейской, д. 1 Б, офис 24
 организации – для юридических лиц), его почтовый
 E-mail: uksip@peresvet-ug.ru
 индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019г.

№ 34-Ru 34301000-6122-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажные жилые дома в кв. 06_09_064 Советского района г. Волгограда. Жилой дом № 4. Корректировка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Комарова, з/у 70 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 37215 от 12 февраля 2016 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060004:3563.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000- 6122 -2016, дата выдачи 08.02.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18 581,40	18 660,00
в том числе надземной части	куб. м	17074,80	17 153,00
Общая площадь	кв. м	5 468,27	5 575,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 801,42	3 794,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 243,80	719,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/3 801,42	90/3 794,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/2 004,12	54/2 002,30
2-комнатные	шт./кв. м	36/1 797,30	36/1 792,00
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 178,34	4 163,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод			
ПЭ SDR17 PE100 PN10 Ø 90×5,4	п.м.	13,0	11,0
- канализация хозяйственная			
труба			
POLYCORR DN/ID Ø 160	п.м.	52,0	52,0
- НПВХ Ø110мм	п.м.	36,0	27,0
канализация ливневая			
НПВХ Ø 200 мм	п.м.	95,0	95,0
- электроснабжение			
0,4кВ –АПВББШп-1 4×240мм ²	п.м.	99,0	99,0

- на
ВВ
- те
2 Д
- на
Про
Лид
Эск
Ин
Ма
Ма

Ма
Ма

Ин
На
до
Тв
М
Пр
Се
те
Л
Э
И
М
М
М
И

- наружное освещение ВВГнг	п.м.	290	290,0
- теплотрасса, сталь 2 Д= 89×4,0 мм	п.м.	25,0	24,0
- наружные сети радио Провод 2хПРСП-3,0 мм	п.м.	160	160
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Сваи буронабивные	Сваи буронабивные
Материалы стен		Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;	Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим стропилам, утеплитель-минераловатные плиты ПП-60	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим стропилам, утеплитель-минераловатные плиты ПП-60
Иные показатели		–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,04342	0,04342
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольный пенопласт	Пенополистирольный пенопласт
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котляровой Еленой Олеговной 04 декабря 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -11-250, дата выдачи – 10.06.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере – 31.03.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

« 30 » декабря 2019 г.



В.П.Сидоренко



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда
В.П. Сидоренко

Дата 30.12.2019